

NÁHRADA ZDROJE TEPLA			Č. PARÉ:
DOMOV PRO SENIORY ANNA, ČESKÝ BROD			
OBJEDNATEL:	Město Český Brod náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod	STUPEŇ DOK.: DPS	DATUM: 02/2025
MÍSTO STAVBY:	Anna Český Brod Žitomířská 323, 28201 Český Brod	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 240801	DAT. ZMĚNY/INDEX:
PROJEKTANT:	R&CC, s.r.o. Thámová 221/7, 186 00 Praha 8	MĚŘÍTKO: -	FORMÁT: 1xA4
VEDENÍ PROJEKTU:	Ing. Jakub Huml	VYPRACOVAL:	ČÁST:
		Ing. Lada Kotláříková	A.
STAVEBNÍ OBJEKT:			ČÍSLO VÝKRESU:
DOMOV PRO SENIORY ANNA			
OBSAH:			A.
PRŮVODNÍ LIST			

OBSAH:

A. průvodní list	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,	2
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	2
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov	3
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	3
a) hloubka stavby:	3
b) výška stavby	3
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	3
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:	3

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NÁHRADA ZDROJE TEPLA, DOMOV PRO SENIORY ANNA, ČESKÝ BROD

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj: Středočeský kraj

Katastrální území: Český Brod /622737/

Parcelní čísla pozemků: st. 378

Adresy budov a čísla popisná: Žitomířská 323, 282 01 Český Brod

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Generální projektant | R&CC, s.r.o.
Thámová 221/7, 186 00 Praha 8
IČO: 61461881 |
| - Architektonicko stavební část. | Ing. Lada Kotláříková ČKAIT 0009936 |
| - Požárně bezp. řešení: | Ing. Libor Plch, Ing. Jiří Novák ČKAIT 1006436 |
| - Elektro silnoproud: | Jaroslav Šebek |
| - Vytápění: | Ing. Jakub Huml ČKAIT 0009861 |
| - Plyn | Ing. Jan Pazderník ČKAIT 0010158 |

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora,
- projektová dokumentace posledního stavu objektu
- katastrální mapa,
- fotodokumentace místa stavby,
- konzultace s investorem stavby,
- zaměření skutečného stavu stavby
- platné předpisy vztahující se k řešené stavbě a jejímu technickému provedení.

A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- a) obestavěný prostor: stávající – cca 30 tis. m³
- b) zastavěná plocha stávající - 2120 m²
- c) podlahová plocha: stávající
- d) počet podzemních podlaží: 1 v části zastavěné plochy
- e) počet nadzemních podlaží: stávající: 2 + v části podkroví
- f) způsob využití: domov pro seniory
- g) druh konstrukce: zděná
- h) způsob vytápění: stávající: plynové kotle atmosférické – 5ks
navrhované: plynové kondenzační kotle – 2ks, kogenerační jednotka
- i) přípojka vodovodu: ano, stávající
- j) přípojka kanalizační sítě: ano, stávající
- k) přípojka plynu: ano, stávající
- l) výtah: ne

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby:

Jedná se o stávající stavbu a stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající hloubku založení

b) výška stavby

Jedná se o stávající stavbu se sedlovou střechou, výška hřebene je různorodá a zůstane zachována - +9,217 – 15,608m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:

Beze změn

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:

06/2025 – 12/2026

V Praze dne 14.3.2025

Ing. Lada Kotláříková